

V E V Ő T Á J É K O Z T A T Ó

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy megtisztelt bennünket bizalmával, s így az **ÁLOMHÁZ Társasház (Pápa, Honvéd u. 1/A. sz.)** vevői közt üdvözölhetjük!

Ezen tájékoztatónk I. fejezetében a projekt hivatalos adatai mellett olyan általános információkat nyújtunk, amelyek remélhetőleg végleg megerősítik a vásárlási szándékát.

A II. fejezetben bemutatjuk, hogy lakásának vételára az *ÖSSZKOMFORT*-hoz szükséges valamennyi gépészeti-technikai berendezést tartalmazza.

A III-IV fejezetekben pedig bemutatjuk, hogy az épület SZERKEZETKÉSZ állapotának elérését követően (2021. év 3. negyedévében) hogyan tudja majd kiválasztani a lakása egyedi belső kialakításához szükséges termékeket a megjelölt helyi partnereknél. A megjelölt forgalmazókat elláttuk a szükséges információval és műszaki dokumentációval, ezért elegendő a lakása sorszámát megadnia, továbbá telefonos/e-mail elérhetőségét. Az Ön által kiválasztott terméke(ke)t a forgalmazó (a szükséges mennyiségben és méretben) lakásonként elkülöníti, majd azt a kivitelezőnk a helyszínre szállítja és beépíti, így mindezekre kiterjed a lakásra vállalt műszaki garancia és szavatosság.

I. A BERUHÁZÁS ISMERTETÉSE

<u>Beruházás:</u>	27 db ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS, 16 db tároló és 27 db udvari parkolóhely
<u>Építkezés helye:</u>	Pápa, Honvéd u. 1/A. sz. (INTERSPAR Áruházzal szemben, a Kovács gumis elbontott műhelye mögötti telken)
<u>Építkezés kezdete / épület átadása:</u>	2020. december / 2022. május
<u>Építető (Bertuházó):</u>	ARCUS COLORATUS Ingatlanforgalmazó Kft. 8500 Pápa, Szent László u. 1. Email: iroda@indexpapa.hu
<u>Építési engedély:</u>	VE/51-ETDR/216-4/2020.
<u>Tervező:</u>	Peng Ferenc (É. 19-0376)
<u>Kivitelező:</u>	SZANYÉPSZER Kft (Osztrovszky Péter)
<u>Részletes felvilágosítás és értékesítés:</u>	INDeX Ingatlan Iroda (IDP Bt.) 8500 Pápa, Szent László u. 1. Tel: 89/510-400 MórocZ Ildikó: 30/9377-354 Email: morocz.ildiko@ingatlanpapa.hu
<u>Szerződéskötés és jogi lebonyolítás:</u>	DECSI ÜGYVÉDI IRODA 8500 Pápa, Szent László u. 1. Tel: 89/510-410; dr. Decsi Péter ügyvéd: 30/227-1377 Email: decsi@ugyvedpapa.hu

LEGÚJABB BERUHÁZÁSUNK:

a Pápa, Honvéd u. 1/A. sz. alatti – több mint 1500 m²-es – telken épülő „**ÁLOMHÁZ Társasház**”, amely a Korona utca 42-44. sz. alatt 2016-2019. években készült 47 lakásos épületegyüttesünk folytatásaként létesül.

A tervezésnél fő szempont volt a biztonságos, rendezett életér megteremtése belváros közeli környezetben. A funkcionalitás mellett nagy hangsúlyt fektettünk az építmény esztétikai megjelenésére is: a telek ideális fekvésének köszönhetően valamennyi lakásunkat nagy üvegfelületek, megfelelően tájolt, könnyen átszellőztethető hálósobák és napsütötte nappalik jellemzik, s az azokkal egy térben kialakított étkező-konyhakapcsolat, amely a térértetet tovább növeli. A kedvező DNY-i tájolású, szél- és esővédett erkélyek tavasszal és ősszel is lehetővé teszik a kellemes ott tartózkodást, a földszinti lakásokhoz kertkapcsolatos terasz tartozik. Ügyfeleink így **27 db különböző alaprajzi elrendezésű, 28 - 73 m²-es alapterületű ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS** között választhatnak, amelyek közül a 3 földszinti lakásunk az utcai személybejáraton át és az udvari parkolóból is AKADÁLYMENTES-en megközelíthető.

A műszaki terveket és ezen ajánlatot is a korábban jól bevált és ügyfeleink által is elismert azon koncepció jegyében készítettük el, hogy az egységes társasházi felépítmény látványosan gyors, szakszerű munkával kivitelezhető legyen, amely során teljesen elkészül az önálló épületrészeket tartalmazó társasházi épületszerkezet: benne **100% KÉSZÜLTÉSÉGEL**: a társasház közös használatú ill. közös érdekeket szolgáló részei (teljes épületszerkezet a közművekkel együtt, külső homlokzatok 3 színárnyalatú szürke színezéssel, külső nyílászárók az utcafronton szürke (antracit), a belső udvarokban fehér színűek, külső fém korlátok sötétszürke (antracit) színben, a bekerített belső udvarok térburkolt közlekedő utakkal és parkolóhelyekkel, rendezett zöldfelületekkel készülnek!

Az egész épület a 2021. évtől bevezetett szigorúbb energiahatékonysági előírásoknak megfelelően 20 cm vastag külső hőszigeteléssel, a külső műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készülnek. A társasház teljes éves energiaszükségletének 25 %-át a tetőkre szerelt saját szolárrendszerrel állítjuk elő, így a lakásokba felszerelt villanybojlerok áramellátása a helyben megtermelt saját árammal ingyenes!

Az emeleti lakásokhoz erkély, a földszintiekhez tágas, kertkapcsolatos terasz tartozik. **A lakásokhoz épület alatti (fedett) vagy udvari (nyitott) parkolóhely és/vagy saját tároló-helyiség vásárolható.**

A társasház értékesítését az építkezés ideje alatt folyamatosan végezzük, a vevőkkel az általuk kiválasztott épületrészekre **10 %-os foglaló** befizetésével adásvételi ELŐszerződést kötünk, a további vételárreszletek befizetése a műszaki készütséghez igazodva ütemezett. Az előszerződésnek megfelelő tartalmú VÉGLEGES adásvételi szerződést az építmény SZERKEZETKÉSZ műszaki állapotának elérésekor (várhatóan 2021. III. negyedévében) írjuk alá és nyújtjuk be a Földhivatalba, így a lakásokra már a 2021. évtől bevezetett állami támogatások igényelhetők. A lakásokhoz 1 tároló és 1 parkolóhely vásárolható, a lakások értékesítését követően megmaradt tárolókból és parkolóhelyekből több is vásárolható.

A végleges adásvételi szerződés alapján a vevők már az építkezés befejezése előtt jogosultak az állami támogatás (CSOK) és/vagy a bankkölcsön igénylésére: **2021. január 1-től** újra bevezetett **kedvezményes (5 %-os) Áfa**, amely CSOK támogatás felvétele esetén teljes egészében **visszaigényelhető**, vissza nem térítendő állami támogatás („**CSOK**”), fiatal házaspár letelepedési önkormányzati támogatása, munkáltató kölcsön, **lakásvásárlási kölcsön** (kedvezményes kamatozással évi 3-5 %) továbbá egyéb lakás-előtakarékossági módok (FUNDAMENTA/Lakáskassza stb.). A lakás és parkolóhely 15m Ft vételárig, CSOK felvétele esetén összeghatár nélkül ILLETÉKMENTES.

Az egyes épületrészek értékesítésekor - az adásvételi szerződésben - minden vevőnek nyilatkoznia kell az előzetesen megismert társasházi *Alapító okiratban* (és annak mellékletét képező *Szervezeti és Működési Szabályzatban*) foglaltak elfogadásáról, így az épület valamennyi új tulajdonosa nem csak jó minőségű, saját igényeinek megfelelően kialakított új kertvárosi lakásba költözhet, de rendezett jogi státusú, a társasházi együttélés valamennyi követelményét részletesen szabályozó „házirenddel” is ellátott épület lakója lehet.

II. LAKÁSOK „KULCSRAKÉSZ” ÁLLAPOTA

A lakások „**KULCSRAKÉSZEN**” kerülnek átadásra:

A „**KULCSRAKÉSZ**” állapotban átadott lakás műszakilag teljesen kész, beköltözhető állapotú. (*Lámpatestek, bútorok és háztartási gépek, valamint függönyök és karnisok továbbá belső ajtók kilincs és zárcaimke nélkül*)

Lakásokban programozható termosztáttal egyedileg szabályozható saját padlófűtés-rendszert alakítunk ki (a fürdőben törölközőszárítós radiátorral), amely a 2. emeleti kazánházban elhelyezett kondenzációs gázkazánokkal szerelt házközponti-fűtésrendszerhez csatlakozik.

A melegvíz-ellátást a lakások fürdőjébe telepített villanybojlerrel oldjuk meg. Az ablak nélküli vizesblokkokban késleltetett kapcsolású ventilátoros gépi szellőztetést, a konyhai páraelszívó kivezetéséhez csatlakozást építünk ki.

A lakások fűtés-, villany- (1*32 A) és vízfogyasztása egyedi mérők alapján kerül elszámolásra. A tárolók villanyfogyasztása külön (al)mérővel mért, így abban hűtőláda vagy egyéb elektromos fogyasztó is elhelyezhető.

A 2021. évtől bevezetett szigorúbb energiahatékonysági előírásoknak megfelelően a társasház teljes éves energiaszükségletének 25 %-át a tetőkre szerelt saját szolárrendszerrel állítjuk elő, így a lakásokba felszerelt villanybojlerok áramellátása a helyben megtermelt árammal ingyenes!

A lakások tartozéka a csengő és kaputelefon: lakásonként 1 db kézi beszélővel, amellyel a földszinti bejáratnál elhelyezett külső egységgel beszélni és a lépcsőházajtót gombnyomással távnyitni lehet; minden szobában kábel-tv csatlakozást építünk ki.

III. VÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGEK, EGYEDI IGÉNYEK:

Az építkezés műszaki készülségének függvényében (amennyiben az a kivitelezés ütemét és a technológiai sorrend betartását nem akadályozza) lehetőséget biztosítunk egyedi igényeik szerinti belső kialakításra:

- ajtólapok típusa (teli/üvegezett) és színe: fehér/bükk/dió/calvados/mahagóni (20e Ft/ajtó felár ellenében további 15 féle színárnyalat),
- laminált parketta típusa és színe,
- csempék-járólapok elhelyezése, típusa és színe,
- a konyhasarok bútortervhez igazodó gépészeti kialakítása (mosogató és konyhagépek helye),
- fürdőszoba elrendezése (kád vagy zuhanykabin, felár ellenében dupla mosdó),
- a válaszfalak és belső ajtók helye,
- külső nyílászárók üvegezése (hővédő- vagy biztonsági fólia),
- árnyékolás, rovarvédelem (beépített redőnyök, relaxák és szúnyogháló, hő és fényvédő roló – akár távvezérelt elektromos mozgatóval),
- belső falak felületképzése és színei,
- elektromos szerelvények típusa és elhelyezése (kapcsolók, aljzatok),
- légkondicionáló berendezések falba süllyesztett alapsövezése,
- üvegtéglák beépítése (csak válaszfalakba lehetséges!)

A földszinti lakások AKADÁLYMENTESÍTETT kivitelben igényelhetők, így kerekesszékes mozgáskorlátozottak által is használhatók:

- ezen lakások mind az utcáról, mind az udvari parkolóhelytől lépcsőfellépő nélküli térkövezett közlekedőn keresztül közelíthetők meg,
- valamennyi belső ajtó mérete 90/210 cm vagy 100/210 cm (átjárható szélessége: 83/93 cm),
- a külső ablakok alsó zárkezelésűek (kilincsük ülő helyzetből is elérhető),
- villanykapcsolók beépítési magassága: 120 cm

Vevő a Beruházó által megjelölt (helyi) forgalmazónál meghatározott termékkör több típusából választhat. A mintakollekcióból választható termékek ellenértékét a KULCSRAKÉSZ vételár tartalmazza. Az egyes lakások eladási árának meghatározásánál helyiségenként a SZÍNEZETT alaprajzokon illetve a Helyiségleltár-ban feltüntetett típusú burkolatokkal és szerelvényekkel számoltunk. (a dupla mosdó csak illusztráció!).

Belső ajtók:

- lakásához szükséges belső ajtókat a **JOLA Nyílászáró Szaküzletben (Pápa, Jókai u. 80. tel: 20/400-5021)** választhatja ki a STANDARD DOOR ajtócsalád 6 féle DEKOR-fóliás teli (üvegvívágás nélküli) ajtólapjából.
- Amennyiben a CPL típusú ajtólapokból választ (15 féle szín!), ajtónként 20.000,- Ft árkülönbözetet kell a megrendeléskor forgalmazónál kifizetnie. A forgalmazó kínálatából lehetősége van továbbá intarziás, fémbetétes, illetve üvegvívágásos ajtólapok kiválasztására, ezek egyedi felárait a forgalmazó fogja közölni, amelyet szintén a megrendeléskor kell a forgalmazónál kifizetni.
- Amennyiben az ajtólapokhoz ugyanitt vásárolja meg a kilincseket, abban az esetben az ajtók beépítésekor a kilincseket is felszereli a kivitelezőnk. *(A kilincsek árát a lakásár nem tartalmazza!)*

Laminált parketta (meleg burkolat):

- A lakások parkettaburkolatát a **DIEGO Áruházban (Figyelem, új helyen!) Pápa, Külső-Veszprémi út 38. 89/321-355)** választhatja ki a 2020-as katalógusban található 18 féle típusból 3.000,- Ft/m² árfékvétség! (STANDARD PLUS illetve DYNAMIC kategóriák).
- Felhívjuk figyelmét, hogy a DIEGO-nál a parketta ára tartalmazza a lerakásához szükséges 3 mm-es XPS alátét, a szegélylécek valamint burkolatváltók mennyiségét is.
- *Amennyiben az árkeretet meghaladó típusú parkettát választ, annak felárát a megrendeléskor a boltban kell kifizetnie!*

Csempék-járólapok (hideg burkolat):

- A lakásához szükséges hidegburkolatokat (csempe/járólap) az **ÓCEÁN Fürdőszoba Szaküzletben (Pápa, Gyimóti u. 54. Tel: 89/321-216)** választhatja ki a megbízható minőségű magyar gyártású **ZALAKERÁMIA** laptípusok közül: A lakáshoz szükséges hidegburkolatok beszerzését **KÖLTSÉGKERET** meghatározásával biztosítjuk, amelyet 3.500,- Ft/m² beszerzési áron kalkuláltunk.
- A fali csempe magassága a fürdőkben és a WC-kben is 210 cm. *(Elegendő a lakása sorszámát megadnia, a szükséges PONTOS MENNYISÉGET a forgalmazó határozza meg!)*
- A nappalival egy légtérben kialakítandó konyha-étkezőben hidegburkolat (járólapozás) 5.000,- Ft/m² felár ellenében kérhető.
- A lakások ára a konyhaszekrények mögött nem tartalmaz csempézést, mivel annak felhelyezése csak **KÉSZ KONYHABÜTORTERV** alapján végezhető el, amit igény szerint a lakások befejezését végző vállalkozóinktól tud majd saját költségén megrendelni. *Általános gyakorlat (és divat), hogy a beépített konyhabútorok alsó és felső elemei közötti falszakaszt a bútorgyártó burkolja el (bútorlappal vagy üveglappal).*
- A társasház egységes külső megjelenése érdekében a lakásokhoz tartozó földszinti teraszok **LEIER** Kaisertein kőburkolatot, az emeleti erkélyek *fagyálló padlóburkolatot, míg a lépcsőházak világos szürke gránitörlemény (GRES) padlóburkolatot* kapnak, amelyeket **IRODÁNKBAN** megtekinthet

Fürdő-WC szerelvényei (kád/zuhanyzó/mosdó/WC stb.):

Lakások vizesblokkjaiba (fürdő- és WC-helyiségek) a **VÉTELÁR RÉSZEKÉNT** az alábbi szerelvények kerülnek beépítésre, melyeket az **ÓCEÁN Fürdőszoba Szaküzletben** tekinthet meg:

- - MOLLY fürdőkád (levehető előlappal és/vagy oldallappal) – 160*70 cm vagy 170*70 cm
- - LOTUS Wave íves zuhanykabin és tálca – 90*90 cm,
- - ALCAPLAST beépíthető (rejtett) tartályos falra függesztett WC, víztakarékos fehér nyomógombbal és műanyag WC ülőkével,
- - fürdőben: ALFÖLDI típusú (fehér) mosdó – 56 cm széles,
- - WC-ben: ALFÖLDI típusú (fehér) mosdó – 41 cm széles,
- ARISTON EVO álló/fekvő villanybojler (80/100l) – *elektromos ellátása a társasház szolárrendszeréről!*

*Amennyiben ezektől eltérő szanitereket választ,
annak felárát a megrendeléskor a forgalmazónál kell kifizetnie!*

Csapterlepek:

- Lakásának vételára az elismert minőségű és nagyon tartós **MOFÉM JUNIOR EVO** típusú egykaros (keverőselepes) krómozott magyar csapterlepeket tartalmaz (kádhoz és zuhanyzóhoz zuhanyfejessel), amelyeket **IRODÁNKBAN** tekinthet meg
- *A lakás ára NEM tartalmazza a konyhai mosogatóhoz szükséges csapterlepet, amelyet a konyhabútorba beépített mosogatótálcával együtt célszerű beszereznie!*

Elektromos fali szerelvények (kapcsolók, dugaljok):

- Lakását **SCHNEIDER Electric ASFORA** típusú elektromos fali szerelvényekkel szereljük fel, amelyeket **IRODÁNKBAN** tekinthet meg: *alapáron választható FEHÉR vagy KRÉM színben, további 4 féle szín feláras.*

Belső falak és mennyezetek felületképzése és színei (festés):

- A lakások belső festését állandó partnerünk, a **BTS-PAINT Festőipari Kft** végzi. A kivitelező cég vezetője: **Szabó István (Tel: 20/424-0026).**

- A lakások belső festését kivitelezőnk végzi. A lakás ára 2 * glettelést és 3 rétegű diszperziós festést tartalmaz FEHÉR SZÍNBEN. Amennyiben Ön egyedi színeket vagy egyéb faldíszítést szeretne, a SZÍNFELÁRAT közvetlenül a kivitelezőnek kell kifizetnie.
- Felhívjuk a figyelmét, hogy új ingatlanoknál az átadást követő első év(ek)ben hajszáltrepedések megjelenése várható az oldalfalakon valamint a gipszkarton burkolatán, amely az épület kezdeti diletációjának természetes velejárója. A hajszáltrepedések fehér ill. halvány falszínneként javítófestékekkel házilag is könnyen eltüntethetőek, azonban erős, sötét tónusú falszínneként illetve a javítófesték hiányában csak foltokkal javíthatóak.

Javasszük ezért, hogy feltétlenül őrizzen meg (fagymentes helyen) a javítófestéket s lehetőleg fehér vagy halvány falszínneként válasszon!

IV. EGYÉB BERENDEZÉSEK / KIEGÉSZÍTŐK:

Bejárati kapu távnyitása:

- Az udvarba történő illetéktelen autóbehajtást SOMMER gyártmányú **motorral szerelt kétszárnyas kapu** akadályozza meg, melynek használatához **parkolóhelyenként 1-1 db (2 gombos) távnyitót** biztosítunk.

Kaputelefon mágnes-nyitója (PROXI):

- A kaputelefon működtetéséhez lakásonként külön (4 jegyű titkos) **nyitókódot** adunk, ennek begépelésével BÄRMELYIK kapun keresztül kulcs használata nélkül lehet a társasházba az utcáról bejutni.
- A kaputelefonhoz járó mágnes-nyitó használatával KULCS vagy NYITÓKÓD használata nélkül lehet az utcai személybejárati kaput nyitni. **A kivitelezőnk lakásonként 3-3 db mágnes-nyitót (PROXI) biztosít, további mágnes-nyitókat 1.000,- Ft-os áron igényelhet.**

A proxim lakásonként külön kódot kapnak, ezért egyszeri programozást igényel, melynek díját az ár tartalmazza, a műszaki átadást követően igényét a közös képviselőnek jelezze!

Konyhabútor és beépített háztartási gépek:

- Célszerű a lakása konyhabútorát és egyéb beépített szekrényeit még a műszaki átadás előtt - lehetőleg látványtervvel - megterveztetnie (és akár legyártatnia). *A bútorok beépítése csak a műszaki átadás után lehetséges!*
- A lakások gépészeti alapszerelése a gépészeti tervek alapján (a színezett alaprajzokon ábrázolt szaniterekhez valamint konyhabútor elrendezéshez igazodóan) már az építkezés korai fázisában megtörténik, ezért amennyiben a lakása alaprajzán ábrázoltakhoz képest eltérő elrendezésű konyhabútort kíván beépíteni, az EGYEDI KONYHABÚTORTERVET legkésőbb a gépészeti lapszerelések megkezdéséig (2020. július) le kell adnia nekünk, hogy a módosított az érintett kivitelezőknek továbbíthassuk! *Amennyiben a szükséges átalakítás pótmunkával jár, annak díja közvetlenül a kivitelezőnek fizetendő!*
- Bútorgyártó partnerünk: ITALEX Kft – Pápa, Külső-Győri út 13. (Tel: 89/313-704).
- A lakáshoz szükséges konyha- és egyéb háztartási gépeket a **DELTA Üzletházban (Pápa, Ady sétány 4/A. Tel: 89/324-040) 3 % kedvezménnyel** szerezheti be, 300.000,- Ft feletti vásárlás esetén +2 % extra engedményt adnak.
- *A lakás ára NEM tartalmazza a konyhai mosogatóhoz szükséges csaptelepét, amelyet a konyhabútorba beépített mosogatótálcával együtt célszerű beszereznie!*

Lámpatestek, karnisok:

- A lámpatesteket és karnisokat a lakások ára nem tartalmazza, így azokat a vevőknek maguknak kell beszerezniük és felszerelniük.
- Ezt az ÁLOMHÁZ Társasház **Pápa, Korona u. 42. B. ép.** Ü 05 számú üzlethelyiségében működő **Lakner Lámpaszalonban** is megvehetik 5 %-os kedvezménnyel. (Tel: 20/465-2643)
- A lámpatestek és karnisok felszerelését a beruházáson dolgozó villanyszerelő vállalkozótól közvetlenül rendelhetik meg, ennek díját közvetlenül vele kell egyeztetni és rendezni.

Légkondicionálás (SPLIT klíma)

- Javasoljuk, hogy amennyiben klimatizálni kívánja lakását, célszerű a készüléket még a műszaki átadás előtt beszereltetni. Az ehhez szükséges áramellátás vezetéket a nappaliban (az ablak és az erkélyajtó közötti falszakaszon), míg a nyári használatkor keletkező kondenzvíz elvezetését a hőszigetelés alatt kiépített gyűjtővezetékekkel előkészítjük. **1 db 3,2 KW-os teljesítményű, GREEN gyártmányú légkondicionáló (hűtő/fűtő) készülék ára beszereléssel és beüzemeléssel együtt 250e Ft. Keresse kivitelező partnerünket: Verrasztó István (Tel: 30/956-4228).**
- *Felhívjuk a figyelmét, hogy a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata (SZMSZ) szerint a légkondicionáló berendezések kültéri egységei csak a homlokzat kijelölt részén helyezhetőek el!*

Árnyékolás, rovarvédelem (beépített külső redőnyök, relaxák és szúnyogháló, hő- és fényvédő roló – akár távvezérelt elektromos mozgatással):

- Akár már a beköltözést megelőzően lehetősége van külső redőny és/vagy szúnyogháló felszereltetésére. Az épület külső nyílászáróit gyártó és beépítő kivitelező partnerünk erre vonatkozó részletes árajánlatát tájékoztatónkhoz csatoljuk, a megrendelés közvetlenül a forgalmazónál lehetséges.
- Elektromos redőnymozgatáshoz a lakás villanyrendszerének kiegészítése szükséges felár ellenében!
- *Felhívjuk a figyelmét, hogy a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata (SZMSZ) szerint az utcafronton csak szürke (antracit), a belső udvarokban csak fehér színű külső redőnyök és árnyékolók szerelhetőek fel!*

Az egyedi vevőigények rugalmas kielégítése céljából az alábbiakban megadjuk az egyes lakástípusok hidegburkolatai (csempe-járólap) beszerzésére fordítható KÖLTSÉGKERETET, amely összeget a fent megadott forgalmazónál (ÓCEÁN Fürdőszoba Szaküzletben) szabadon levásárolhat. Így alacsonyabb árfekvésű burkolólapokhoz díszcsíkot, dekor csempét vagy egyéb kiegészítőket (piperepolc, tükör stb.) is választhat:

- **Költségkeret 28-52 m²-es lakástípusra: 120.000,- Ft/lakás**
- **Költségkeret 53-73 m²-es lakástípusra: 160.000,- Ft/lakás**
(bruttó bolti listaáron)

Felhívjuk a figyelmét, hogy az alaprajzokon feltüntetett laminált parketta helyett kért járólap burkolat felára: 5.000 Ft/m² (fordított esetben ugyanennyi visszatérítés jár)!

A vevő saját beszerzésű anyagot, terméket nem jogosult beépíteni vagy külső (saját) kivitelezővel beépíttetni, mert az a beruházói garancia elvesztését okozza!

* * *

TOVÁBBI INFORMÁCIÓ és a PROJEKT TELJES ANYAGA LETÖLTHETŐ:

www.ingatlanpapa.hu

Részletes felvilágosítás és ÉRTÉKESÍTÉS: **INDeX Ingatlan Iroda (IDP Bt.)**
Pápa, Szent László u. 1. 1. emelet
Értékesítési ügyintéző: Mórocz Ildikó
Tel: 89 / 510-400; Mobil: 30/9377-354
Email: iroda@indexpapa.hu
Ügyfélfogadás: hétköznap 8.30-16.00-ig.

Pápa, 2020. november

ARCUS COLORATUS Kft
(Beruházó)